

INFORME DE AVANCE DE OBRAS – TRAMITES

LOTEO: Fernández Oro 3

PERIODO: DICIEMBRE DE 2021- ENERO- FEBRERO-MARZO 2022

El presente informe contempla la descripción general de las tareas, tramites y obras realizadas en el periodo de referencia. De manera complementaria se adjunta el detalle de los distintos ítems que forman parte de las obras para el desarrollo del loteo.

Atentos a las consultas, sugerencias y reclamos que se han ido recepcionando, a partir del inicio de la publicación de estos informes, a partir de este periodo se ha ampliado el formato y contenido, aun así, entendemos que de la lectura del informe puedan surgir consultas, las cuales invitamos a que puedan ser dirigidas vía mail a la dirección de correo dedicada al loteo en particular.

La Red de agua ya se finalizó, solo queda realizar el empalme a la red principal, y será realizado con la coordinación de Arsa.

El agrimensor Horacio Tacchetti fue a colocar unos mojones que faltaban y principalmente el mojón que limita con la chacra que da al sur perteneciente la empresa JC Brabeuo Srl, ya quedo bien delimitado donde tiene que ir la acequia y con la visita en el lugar por el Señor Paponi del Consorcio de Riego de Allen nos aprobó la nueva traza. Por lo tanto, ya fue realizado el corrimiento de la acequia con sus accesorios.

Ya está aprobado todo el proyecto de la Red eléctrica por Edersa, así es que una vez terminada la obra de Cordón cuneta se podrá llamar a licitación para la ejecución de la obra.

Faltan comprar columnas para la red de alumbrado.

HORMIGÓN				IVA	TOTAL
1	COLUMNA HºAº PRETENSADO 09,00R900	\$ 68.500,00	\$ 68.500,00	\$ 14.385,00	\$ 82.885,00
2	COLUMNA HºAº PRETENSADO 12,00R 900	\$ 94.500,00	\$ 189.000,00	\$ 39.690,00	\$ 228.690,00
4	COLUMNA HºAº PRETENSADO 12,00R2400	\$ 125.000,00	\$ 500.000,00	\$ 105.000,00	\$ 605.000,00
				TOTAL Col Hormigón	\$ 916.575,00

ESTRUCTURAS METALICAS				IVA	TOTAL
9	COLUMNA METÁLICA DOBLE DE 7,20 METROS DE ALTURA TOTAL EN DOS TRAMOS DE L=4100 MM FI 114,3 E=6 MM, Y L=3100 MM FI 88,9 MM E=5,5 MM SEGÚN ESPECIFICACION TECNICA DE EDESA ET5020	\$ 93.000,00	\$ 837.000,00	\$ 175.770,00	\$ 1.012.770,00
20	COLUMNA METÁLICA DOBLE DE 9,00 METROS DE ALTURA TOTAL CON BRAZO DE ALUMBRADO PUBLICO EN TRES TRAMOS DE L=4100 MM FI 114,3 E=6 MM, L=3100 MM FI 88,9 MM E=5,5 MM, BRAZO DE 2 METROS DE VUELO, FI 76,1 MM, E=3,2 MM, CON BOQUILLA FI 60,3 MM, E=3,2 MM PARA FIJACION DE LUMINARIA DE ALUMBRADO PUBLICO, SEGÚN ESPECIFICACION TECNICA DE EDESA ET5020	\$ 114.000,00	\$ 2.280.000,00	\$ 478.800,00	\$ 2.758.800,00
2	COLUMNA METÁLICA SIMPLE PARA ALUMBRADO PUBLICO CON ACOMETIDA SUBTERRANEA, DE 9,00 METROS DE ALTURA TOTAL CON DOBLE BRAZO DE ALUMBRADO PUBLICO EN CUATRO TRAMOS SEGÚN ESPECIFICACION TECNICA DE EDESA ET5020	\$ 111.500,00	\$ 223.000,00	\$ 46.830,00	\$ 269.830,00
1	COLUMNA METÁLICA SIMPLE PARA ALUMBRADO PUBLICO CON ACOMETIDA SUBTERRANEA, DE 9,00 METROS DE ALTURA TOTAL CON SIMPLE BRAZO DE ALUMBRADO PUBLICO EN CUATRO TRAMOS SEGÚN ESPECIFICACION TECNICA DE EDESA ET5020	\$ 98.000,00	\$ 98.000,00	\$ 20.580,00	\$ 118.580,00
22	COLUMNA METÁLICA SIMPLE DE 7,20 METROS DE ALTURA TOTAL EN TRES TRAMOS DE L=3200 MM F 140 E=6,35 MM, L=2000 MM FI 114,3 E=6 MM L=2000 MM FI 88,9MM E=5,5 MM SEGÚN ESPECIFICACION TECNICA DE EDESA ET5020	\$ 78.500,00	\$ 1.727.000,00	\$ 362.670,00	\$ 2.089.670,00
65	COLUMNA METÁLICA SIMPLE DE 9,00 METROS DE ALTURA TOTAL EN TRES TRAMOS DE L=3200 MM FI 140 E=6,35 MM, L=2000 MM FI 114,3 E=6 MM L=2000 MM FI 88,9 E=5,5 MM, BRAZO DE 2 METROS DE VUELO, FI 76,1 MM, E=3,2 MM, CON BOQUILLA FI 60,3 MM, E=3,2 MM PARA FIJACION DE LUMINARIA DE ALUMBRADO PUBLICO, SEGÚN ESPECIFICACION TECNICA DE EDESA ET5020	\$ 89.700,00	\$ 5.830.500,00	\$ 1.224.405,00	\$ 7.054.905,00
				Total Col Acero	\$ 13.304.555,00

Debe Adicionarse:

FLETE y SEGURO de transporte:

- 1) Columnas de hormigón: \$ 32.000,00 + IVA (SEMI , Hidrogrúa –CARGA y DESCARGA)
- 2) Columnas de Acero: \$ 53.000,00 + IVA (SEMI , Hidrogrúa- CARGA y DESCARGA) –

Costos estimados al 10/04/2022

Orden de Ejecución	Descripción general de la Obra /Tramite	Responsable Gestión	Porcentaje de Avance
1	Limpieza interna	Tekra Sergio Gonzalez- Eduardo Romero	100
2	Desmante sector sur	Tekra Sergio Gonzalez- Eduardo Romero	100
3	Anulación de acequia sector sur	Tekra Sergio Gonzalez- Eduardo Romero	100
4	Aprobación cruce de conexión de luz	Oswaldo Chicciarini- Eduardo Romero	100
5	Entrega de documentación a Edersa	Oswaldo Chiaccirini -Eduardo Romero	100
6	Realización de red de agua interna	Eduardo Romero- Tekra Sergio Gonzalez	100
7	Presentación de documentación a Camuzzi	Sergio Gonzalez- Eduardo Romero	100
8	Reuniones con Crafo	Sergio Gonzalez- Eduardo Romero	75
9	Corrimiento de acequia	Sergio Gonzalez- Eduardo Romero	100
10	Obra de cordón cuneta	Tekra -Eduardo Romero	68.40
11	Ejecución Red de gas	Gamuzzi Eduardo Romero	0
12	Espacio verdes internos	Comision Directiva Eduardo Romero	100
13	licitación de materiales eléctricos	Oswaldo Chiachairini Eduardo Romero	100
14	Prepara el reglamento de contratación de empresas para Red Eléctrica	Oswaldo Chiacchiarini Eduardo Romero	100
15	Preparar la licitación para la ejecución de la obra Eléctrica	Oswaldo Chiachiarini Eduardo Romero	0
16			