



Acta N° 815

En la sede de la Cooperativa
10 de marzo, se reúne el día 26 de enero
del 2026, la Comisión Directiva de la
misma para tratar el siguiente orden
del día:

1. Informar situación de lotes Tarifa
2. Loteo Savzal: licitación Obra de gas y
pago de cuarta cuota Obra Eléctrica empre-
sa Nehuen.
3. Loteo F03: Subdivisión de lotes
4. Loteo Aurora: Avance con licitación cor-
dón cuneta de una nueva manzana.
5. Entrega de llaves por parte de secreta-
rio saliente.
6. Loteo Doña Mary: situación de proyecto
de agua y tercera cuota de cordón cuneta

Con la presencia de: María de
las Mercedes Melo, Fernanda Diomedí, Facundo
Fuentes, Alexandra Gurtubay, Sara Veloso,
Gabriela González y el síndico Pablo
Repetto, siendo las 19:30hs se da por
comenzada la reunión para tratar
el Orden del día arriba mencionado.

En punto 1, presidencia informa
que el asesor legal iniciará, con el
comprobante de pago efectuado por
la Cooperativa; la escritura de los lotes
Se plantea las posibilidades de: tomar
un préstamo con el Banco Credicoop
ó solicitar a uno de los desarrollos.

en este caso BFO3, el dinero necesario para realizar la escrituración, devolviendo este dinero con la venta de los lotes a la brevedad posible.

En punto 2, se informa que la Empresa Nenuen, responsable de la obra eléctrica, deberá hacer coincidir el pago pendiente con la finalización de la obra. Con respecto a la Licitación de la obra de gas, la misma ya está confeccionado el pliego el que asciende a un valor de \$ 53.900.000 (cincuenta y tres millones novecientos mil pesos);

En el loteo referido se cuenta con 214 carpetas, lo que representa un valor por asociado de \$ 1.750.000 (un millón setecientos cincuenta mil pesos). La obra tardará aproximadamente noventa días.

Se planteó efectuar reunión "in-situ" con los asociados para consensuar la forma de juntar el dinero.

En punto 3, presidencia informa que se averiguó el sistema de plantación de BFO3 y efectuar la subdivisión de lotes. Se sugiere convocar a Eduardo Romero como director de obra, para que amplíe como sería tal subdivisión. Se solicitará a distintos viveros, la cotización de los árboles a plantar, para abaratar costos. Una vez efectuada la compra

de los mismos, se pedirá a nuestros abogados, cómo será la entrega de los mismos al Municipio Ofense, quien dispondrá de los mismos y efectuará el plantado.

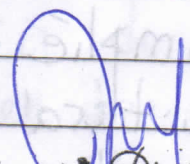
En el punto 4, se informa que el loteo cuenta con aproximadamente 50 millones de pesos, razón por la cual se podría efectuar la licitación de una cuadra más. Se plantea además, efectuar la venta de carpetas en seis cuotas sin intereses para aumentar el dinero disponible del loteo.

En punto 5, se informa que a la fecha no se ha efectuado la entrega de llaves por parte de la Secretaría Saliente; ni se ha podido acceder a las claves informáticas.

En punto 6, se aprueba el pago de obra de cordón cuneta. No se trata proyecto de agua por falta de tiempo y datos del mismo.

Se coincide en efectuar próxima reunión para el lunes 2 de febrero a las 19 hs. - Siendo las 22:20hs se da por finalizada la reunión.

Alexandra Gurtubay
Secretario


PRESIDENTE
Cooperativa 10 de Marzo