

Acta N° 819

En la sede de la Cooperativa 10 de marzo, el día 6 de marzo del 2026, siendo las 19 horas, se reúne el Consejo Directivo, encontrándose presentes: Fausto Fuentes, Ma. Fernanda Diomedi, Mercedes Melo, Alexandra Gurtubay y Mauricio Quintero Fusari como titulares y el síndico suplente Patricia Díaz. Se tratará el siguiente orden del día:

1. Apertura sobres cordón cuneta Loteo Aurora
2. Exposición Eduardo Romero sobre avances en finalización de obra Loteo Fernández Oro 3.
3. Exposición Agrimensor Horacio Tachetti sobre plano catastral Loteo Fernández Oro 3, posterior visado y subdivisión de lotes.
4. Invitación de socios Loteo Fernández Oro 3, para ponencia de inquietudes surgidas por la demora en la adjudicación de terrenos del loteo Fernández Oro 3.
5. Situación de registro de firmas bancarias, sistema informático y compromisos de pago de la Cooperativa a proveedores por parte de el nuevo Consejo Directivo.

En punto 1. Se procede a la apertura de sobre, con presentación de un único oferente: TEKRA, con la presencia de Sergio González por la empresa y con un monto de treinta y tres millones de pesos



+ I.V.A.; se adjudica obra Cordon cuneta de una cuadra de loteo Aurora a la mencionada empresa, con un plazo de ejecucion de 90 (noventa) dias, anticipo del 30% a partir de la firma del contrato; 25% a los treinta dias; 25% a los sesenta dias y 20% a la finalizacion de la obra. Se estima unos 60 m³ de hormigon para la concrecion de una cuadra de cordon cuneta y baden, que sera provisto por la Cooperativa.

En punto 2, El señor Eduardo Romero informa que en Loteo GFD3, restan colocar la cartelaria con nombres de calles; instalar dos bombas de perforacion de agua en el espacio verde con la correspondiente casilla y se licitara el 10 de marzo el pliego correspondiente a la apertura de calle divisoria del loteo contiguo, correspondiendo a la Cooperativa la ejecucion de 18,50 mts de la misma y la mitad restante al loteo vecino. Por ultimo se consolidaran los presupuestos para la compra de un total de 500 arboles para el loteo, los que seran plantados oportunamente por parte de la Municipalidad de Fernandez Oro y retirados en forma parcial en el vivero ganador del pliego.

En punto 3; el Agr. Horacio Tachetti,



explica la situación emanada por la subdivisión de lotes en GFO3, debiéndose realizar el visado del plano definitivo para presentar en la Dirección de Catastro.

En punto 4 y con la presencia de socios del loteo Fernández Oro 3, quienes plantean inquietudes por la demora en el otorgamiento de los lotes y una vez explicadas las demoras y sus causas; se coincide en solicitar una audiencia en el municipio orense para el lunes 9 de marzo, con representantes de la cooperativa y socios del loteo mencionado para plantear la necesidad del aval del concejo deliberante para concretar el plano definitivo del barrio y su posterior adjudicación.

En punto 5, la presidente, expone el retraso en el registro de firmas bancarias, lo que impidió el pago a proveedores, cuestión que se resolverá en el transcurso de la semana entrante. Dentro de este marco, se concurrirá al banco en forma personal y los tres firmantes autorizados, presidente, secretario y tesorero, efectuarán pagos de sueldos al personal administrativo y otras urgencias para evitar más demoras. Con respecto a la actualización del sistema informático, se contactó



a la empresa proveedora, quien ofrece reunirse con los interesados martes y jueves en forma presencial, a proxima da mente a las 19 horas para canalizar las inquietudes de los nuevos usuarios del sistema que integran el nuevo Consejo Directivo. Nuevamente se plantea la urgencia de lograr la habilitación de firmas y cuentas bancarias de la entidad Credi Coop para no demorar más los pagos por compromisos asumidos con anterioridad. Se informa que a la fecha, el secretario saliente Damián Horca, no ha entregado llaves de acceso al edificio de la cooperativa, ni tampoco claves de la computadora y de FNAES. Asimismo el tesorero saliente, Pablo Munk Hansen, deberá hacer entrega de dos computadoras pertenecientes a la cooperativa, cuestión que fue solicitada vía telefónica oportunamente. Ambas situaciones planteadas, han ocasionado demoras, razón por la cual se insistirá en las devoluciones correspondientes.

Sin más temas a tratar, se da por finalizada la reunión, siendo las 23 horas.

Secretaría
 Alejandro Quiroga



[Handwritten signature]
Ruben
Mendes

[Handwritten signature]
Fernanda Diomedei
PRESIDENTE
Cooperativa 10 de Marzo

[Handwritten signature]
Isacando Fuentes

[Handwritten signature]
Patricia's Diaz

[Handwritten signature]
Quinto Mexico