



Acta N° 824

En Cipolletti, a los 20 días del mes de Mayo de 2026, se reúne el Consejo Directivo de la Cooperativa 10 de Marzo Ltda, vía Meet.

Siendo las 20,00 hs se conectan: Mercedes Melo, Sara Veloso, Fernanda Diomedi, Facundo Fuentes, Gabriela Gonzalez y Patricia Díaz.

Damos inicio a las 20,10 hs con los presentes. Se incorpora Mauricio Quinteros a las 20,20 hs.

Como orden del día prioritario se tratará:

- 1.- Continuidad o no de la empresa de seguridad en Fernández Oro 3.
- 2.- Licitación de gas en el Barrio Saizal.
- 3.- Licitación de agua en el Barrio Doña Mari.
- 4.- Punitivos.
- 5.- Sumario a Damián Lorcoi.

En el punto 1, continuidad o no de la empresa de seguridad en Fernández Oro 3. Fernando fue al Concejo Deliberante de Fernández Oro, si se termina para la semana que viene el Anteproyecto de modificación de Ordenanza, pasa a la sesión, con la expectativa de que sea para fin de Mayo principios de Junio.

Presupuestar lo que falta pagar a Tacchetti, alrededor de 45.000.000 (cuarenta y cinco millones), las plantas: entre 15.000.000 y 18.000.000 (quince millones y dieciocho millones), la bomba, la casilla, la perforación, los carteles de las calles: 7.000.000 u 8.000.000 (Siete millones u ocho millones).

Esta semana mandar a comprar todo. Se necesita hacer las perforaciones para la colocación de las bombas.

Cobrar a los morosos del grupo. Para poder evaluar cuánto continúa la empresa de seguridad.

Decidir si la escrituración se hace todos juntos o no, hay una importante diferencia en valor. Hay que tener al día

Rentas: 7.000.000 u 8.000.000 (siete millones u ocho millones).

Propuesta: cerrar el contrato y hacer una addenda mensual (la confeccionan los abogados) por el tiempo de ejecución restante.

Que se les traslade el costo de 8.000.000 (ocho millones) más IVA, el aumento más IVA, prorrateado en cuotas a los asociados.

Hay que insistir en el descuento de lo que facturó demás.

Se acuerda hacer la addenda.

Se acuerda hacer la escrituración en conjunto.

En el punto 2: Licitación del gas en Barrio Savzal. Se pagó a Osvaldo Chiacharini la última cuota y tiene que cumplir en los 90 días (Noventa días). Todo ingreso a partir de ahora es para obra futura, lo más cercano es el gas, la licitación ya está casi terminada por Eduardo Romero, la van a revisar los abogados. Se toma la sugerencia de los asociados de poner - incluir una cláusula para que se termine en tiempo y forma. Hay que llamar a la Subcomisión para que miren la licitación también y aporten sugerencias.

Proponemos reunión con Subcomisión del Barrio Savzal en la sede de la Cooperativa para el día miércoles 27/05/26 a las 19 hs.

En el punto 3: Licitación de la obra de agua en Doña Mari. Está aprobado el proyecto en Doña Mari y en Aurora también. Hay que armar el pliego y llamar a la Sub-comisión para coordinar reunión para que miren el pliego. Eduardo Romero tiene armado el pliego, ver en qué estado esté. Se calculan unos \$110.000.000 (ciento diez millones de pesos). Hay que ver cuánto dinero hay en la cuenta de Doña Mari.

En el punto 4: Punitivos. Se observan dificultades con el sistema para poder armar los planes de pago, calculando punitivos del 2025 y antes, y a partir del 2026. Se propone moratoria pero resulta difícil impugnar en el sistema.

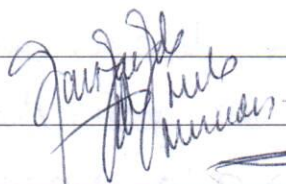


las cuotas del plan de pagos. Se propone aumentar las cuotas del plan de pago para bajar el impacto del costo de ponerse al día. Se propone armar los planes de pago aparte para ver cómo ajustarlos al sistema, ir a Whitebox para ver como se hace y se aplican las fórmulas del sistema para que quede transparente, o si se puede hacer en un aplicativo aparte. Queda pendiente para el Miércoles 27/05/26. La fórmula del punitivo debería ser mensual, ya que no promueve la especulación con el pago. Ver si el sistema puede generar la boleta de pago y la emisión del comprobante de pago.

En el punto 5. Con respecto al sumario a Damián Lorca, quedó pendiente de tratamiento.

Reunión con Sub-comisión del Barrio Sauzal, día miércoles 27/05/26 a las 19 en la sede de la Cooperativa.

Sin más temas a tratar, siendo las 21,05hs, se da por finalizada la reunión.

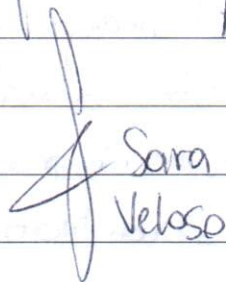

Fernando Fuentes


PRESIDENTE
Cooperativa 10 de Marzo


Quinto Rencio

Fernando Fuentes




Sara Veloso