

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AGOSTO 2026 AURORA	
EFFECTIVO AL INICIO	\$ 3.214.643,93
EFFECTIVO AL CIERRE	\$ 7.201.262,46
AUMENTO DEL EFECTIVO	\$ 3.986.618,53
CAUSAS DE LA VARIACION ACTIVIDADES OPERATIVAS	
RGA MES ANTERIOR	\$ (773.642,56)
RGA PENDIENTE JUNIO	\$ (645.412,06)
IMP BCARIOS	\$ (143.224,82)
DESADJ Y RENUN	\$ (1.580.427,23)
PAGO A PROVEEDORES DE BS Y SERVICIOS	
ROMERO (COORDINACIÓN DE OBRAS)	\$ (888.125,00)
CONSORCIO AGUAS RN	\$ (10.794,72)
AGUAS RN	\$ (10.794,72)
TRC SERV (IMAGEN FOTOC)	\$ (26.600,00)
INGRESO CUOTAS	\$ 8.065.639,64
FLUJO NETO GENERADO POR ACT OPERATIVAS	\$ 3.986.618,53
DÓLARES EN CUENTA	
	\$ 17.459,87

INFORME DE AVANCE DE OBRAS – TRAMITES

LOTEO: AURORA

PERIODO: AGOSTO 2026

Este Loteo sigue con la misma situación del informe pasado, dejo todo lo informado , para aquellos socios que no lo leyeron.

El proyecto de gas en Camuzzi está en el departamento de proyectos, no podré dar un estimando de costo de mano de obra y materiales, hasta que tengamos el proyecto en mano, he consultado y me respondieron que todavía continua en la oficina de Buenos Aires, porque el proyecto lo realizan allá y después lo envían a la oficina de Neuquén Capital.

La Red eléctrica se podrá realizar cuando se cuente con el dinero, ya que es la obra más cara y en primera instancia tenemos que tener el proyecto aprobado por Edersa, el proyecto se puede encarar y cuando el loteo cuente con el dinero para la ejecución se realizará el pliego de licitación. Aprovecho para aclarar sobre el tema de electricidad, dado que en un loteo se cuestionó, el tema de la elección de la empresa, el Reglamento de contratación estipula que siempre tiene que haber como mínimo tres presupuestos, que la presentaciones de las ofertas tienen que ser a sobre cerrado y en la solapa tiene que llevar la firma del Gerente o apoderado de la empresa y cuando lo presentan en la oficina las chicas que recepcionan el sobre le tienen que poner un numero por orden de llegada, de esta forma tiene más transparencia, también junto a la junta fiscalizadora, se invita a los socios, se encuentra el Síndico y el Coordinador General de obra como testigos de la apertura.

El día 19 de Mayo me hicieron entrega de la documentación de la Red de agua, donde autorizan a realizar la red interna y después se indicara donde se tiene que realizar el empalme, dado que se tiene que coordinar con Arsa por los otros desarrollos que se están realizando, las cloacas quedan a la espera, dado que desde el Gobierno provincial están estudiando el proyecto final (Plan Director) donde se va abastecer todo ese nuevo sector autorizado para realizar loteos. He realizado un informe más corto a pedido de los socios, dado que algunas personas se confunden con la planilla de porcentaje de avance.

Servicios que quedan por realizar:

www.coop10demarzo.com

AURORA

Realizar los cordones las dos manzanas grandes que dan al Norte, sobre calle Rimmele y cordones de espacios verdes.

Realizar Red de agua. (Interna)

Realizar Red de cloacas. A futura aprobación.

Red de gas.

Red de Electricidad.

Espacios verdes.

Relleno y abovedados de calles.

Cartelera de calles.

Arbolados.

Mensura definitiva.

Desempadronamiento en el Consorcio de Riego.

Final del Consorcio.