

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AGOSTO 2026 BFO3	
EFFECTIVO AL INICIO	\$ 73.608.339,03
EFFECTIVO AL CIERRE	\$ 64.472.601,88
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO	\$ (9.135.737,15)
CAUSAS DE LA VARIACION ACTIVIDADES OPERATIVAS	
RGA MES ANTERIOR	\$ (555.959,35)
IMP BCARIOS	\$ (156.140,69)
DESADJ Y RENUN	
PAGO A PROVEEDORES DE BS Y SERVICIOS	
ROMERO (COORDINACIÓN DE OBRAS)	\$ (888.125,00)
PAINEL (SEGURIDAD)	\$ (7.551.667,33)
NEUMAN GUILLERMO (ALQ CASILLA)	\$ -
TACCHETTI H.(modif/confección nuevo fraccionamiento)	\$ (1.600.000,00)
PATAG PORTATILES (alq y limpieza baño químico Abril)	\$ (127.050,00)
TRC SERV (IMAGEN FOTOC)	\$ (11.400,00)
SAKURA (2 BOMBAS DE AGUA)	\$ (269.219,62)
INGRESO CUOTAS	\$ 2.023.824,84
FLUJO NETO GENERADO POR ACT OPERATIVAS	\$ (9.135.737,15)
DÓLARES EN CUENTA	
	\$ 4.932,78

INFORME DE AVANCE DE OBRAS – TRAMITES

LOTEO: Fernández Oro 3

PERIODO: AGOSTO 2026

Detalle cada punto a terminar:

1. Recepción de calles con enripiado y abovedado: está aprobado parcialmente, porque nos falta realizar la apertura de la última calle al sur que linda con el canal, donde detrás de este se encuentra una toma. Realice una nueva nota solicitándole a Edersa, que intime al cuidador del loteo vecino de Molina- Lagos, dado que continúan los poste y el tendido electico. En el caso de la factibilidad de la red de cloacas, hubo primeramente una reunión con el Intendente y el asesor legal Martin Rebalatti, donde nos dijeron que lo que diga Arsa, ellos lo aceptaban, fui hasta la delegación de Arsa varias veces donde siempre me encontré con la misma respuesta, el delegado no está, pero tengo notas recibidas y mail como prueba de lo que estoy exponiendo. Finalmente me atendió una persona que dice ser el Jefe del área técnica y luego de una discusión, buscó y encontró la respuesta a la solicitud (adjunto respuesta).Después tuvimos otra reunión con el Intendente, el asesor legal y el Director de planeamiento, donde les expuse que no podíamos realizar las cloacas, dado que el plan Director no está en marcha, por lo tanto no tenemos el punto de vuelco del troncal, quedamos que vamos a mantener una reunión con la gente de Arsa, para definir el tema.
2. La cartelería se pidieron presupuestos y apenas tengamos definido mínimo tres se realizarán.
3. Casilla y pozo para bomba de riego. Ya se compraron las bombas y se entregaron al Municipio, el cual son los responsables de entregarlas cuando ya estén los vecinos construyendo sus casas. Se está pidiendo presupuestos para las casillas.
4. Se pedirá presupuestos para el riego por aspersión, en un espacio son tres bocas y en el otro cuatro bocas.

5. Con el tema de los arboles, se hablo de una compensación por carteles de calle, pero no está definido el valor.
6. Con el tema de gas Natural el Municipio pide que a cambio de la aprobación por el Concejo Deliberante de aportar tierras, nos piden una ampliación de dos tramos de gas, para los nuevos lotes, pero no está definido, dado que los socios no tienen por qué pagar esa ampliación, ya que el municipio es el que se queda con esas parcelas agregadas.
7. El informe final de Crafo ya fue solicitado y la Señora del Consorcio quedó que pedirá los documentos que falten para realizar el certificado.