

INFORME DE AVANCE DE OBRAS – TRAMITES

LOTEO: EL SAUZAL

PERIODO: **ABRIL – MAYO 2026**

El cordón cuneta en la esquina de Ecuador y los Tomillos, se realizará cuando Edersa corra el transformador nuevo.

La Red eléctrica, la Empresa Nehuen está terminando de realizar las bases de columnas y colocando las columnas. En una reunión con socios, se quedó en se va a llamar a la Empresa, para que de la fecha definitiva de la terminación de los trabajos.

En relación al agua y cloacas, el Ingeniero Sergio González como proyectista y ejecutor, le envió hace un mes las nuevas propuestas de proyectos y el Ingeniero Horacio Curetti, los planos ya están aprobados, por lo tanto, ya se pueden comenzar con los trabajos de anillado de la red de agua y con la realización de las cloacas de las dos manzanas agregadas al nuevo proyecto, más el empalme al ramal principal. En el tema del agua es más simple ya que la red general está conectada a la red troncal y empalmada en frente del Loteo Peumayen y solo quedaría realizar el anillado de las dos manzanas que se agregaron a la nueva morfología de la mensura por barrio cerrado, en cuanto a la red de cloacas, finalmente se aprobó la propuesta realizada donde pasa por el loteo vecino que da al Este y su cañería es de menor dimensión y menor profundidad, porque si lo llevamos por la calle Brasil va a una profundidad de 4 metros con un caño de grandes dimensiones, para que puedan conectar los futuros loteos y esto encarece mucho la mano de obra, materiales y seguros.

Respecto a la red de gas, ya está realizado el pliego para la realización de la obra, cuando el Consejo de administración analice si hay fondo como para encarar la obra, se llamará a licitación, hablando con algunos socios se les dijo que siempre se los invita a la apertura de sobre, porque es bueno que haya gente del loteo que supervise las compulsa de precios, y sean testigos del trabajo que se viene desarrollando, para después ser comunicadores y no se transforme en un teléfono descompuesto. A raíz de que algunos socios no pueden interpretar la planilla de avance por porcentaje, hago un escrito más conciso.

Tareas faltantes a realizar en el Loteo:

Finalizar Red Eléctrica.

Red de Gas.

Anillado de agua.

Empalme de red de cloacas.



www.coop10demarzo.com
Espacios verdes.

elsauzal@coop10demarzo.com

Arbolados.

Carteles de calles.

Relleno y abovedado de calles final.

Mensura definitiva.