

INFORME DE AVANCE DE OBRAS – TRAMITES

LOTEO: EL SAUZAL

PERIODO: ENERO 2026

Orden de Ejecución	Descripción general de la Obra /Tramite	Responsable Gestión	Porcentaje de Avance
1	Limpieza interna y externa	SVG COMERCIAL- Eduardo Romero	100
2	Etapas final	Tekra Sergio Gonzalez- Eduardo Romero	100
3	Pedido de costo de materiales eléctricos	Osvaldo Chiccirini- Edduardo Romero	100
4	preparar el pliego de licitación para red eléctrica	Osvaldo Chiccirini- Eduardo Romero	100
5	Llamar a licitación para mano de obra red eléctrica	Osvaldo Chiacirini -Eduardo Romero	100
6	Proyectar trabajos de plusvalía	Eduardo Romero-Comision Directiva	0
7	Realizar conexiones a Red externa de agua y cloacas	Sergio Gonzalez- Eduardo Romero	90
8	Presentar la ordenanza a Camuzzi para el proyecto de gas	- Eduardo Romero	100
9	preparar la licitación para la red de gas	- Eduardo Romero	100
10	Ejecución Red eléctrica	Osvaldo Chiacchiarini Eduardo Romero	80
11	Ejecución Red de gas	Camuzzi Eduardo Romero	0
12	Espacio verdes internos	Comision Directiva Eduardo Romero	0
13	licitación de materiales eléctricos	Osvaldo Chiachairini Eduardo Romero	100
14	Prepara el reglamento de contratación de empresas para Red Eléctrica	Osvaldo Chiacchiarini Eduardo Romero	100
15	Preparar la licitación para la ejecución de la obra Eléctrica	Osvaldo Chiachiarini Eduardo Romero	100
16	Red interna de Agua potable - Red interna de Cloacas	Comision Directiva Eduardo Romero	100

17	Ampliación Red Eléctrica Interna	Osvaldo Chiacchiarini Eduardo Romero	95
18	Prepara el nuevo proyecto eléctrico para las dos manzanas	Osvaldo Chiacchiarini Eduardo Romero	100
19	Preparar la licitación para la ejecución de la obra Eléctrica	Osvaldo Chiacchiarini Eduardo Romero	100
20	Red interna de Agua potable - Red interna de Cloacas presentación de proyecto	Comision Directiv0 Eduardo Romero	100
21	Empalme Red de cloacas y realización del anillado con lo existente	Comisión directiva Eduardo Romero	0
22	Proyecto de ampliación de cordón cuneta y alcantarillas	Municipalidad Eduardo Romero	100
23	Apertura de calle Brasil	Consejo de Administración Eduardo Romero	100
24	Amojonamiento de nuevas manzanas	Alejandro Prieto Eduardo Romero	100

Obras y avances:

Cordón cuneta: falta realizar una esquina sobre calle Brasil, donde había un gran álamo que justo estaba en ese sector, se cortó, pero la empresa no pudo retirar la gran raíz en el momento, dada la gran dimensión y peso, por lo que se tuvo que esperar que se seque para el retiro.

También falta realizar unos metros en esquina donde va a estar el nuevo transformador, ello depende de la ubicación que Edersa designe a la empresa y el cordón donde aun falta que Newen corra los postes de alta tensión, de la cual la empresa debe realizar un corte programado para que Newen haga el corrimiento de los mismos y luego avanzar con los cordones cunetas.

En relación a la Red eléctrica, ya les llevé el plano visado en su aspecto geométrico y el de la división en PH, al área técnica de Edersa, los envié vía mail y lo entregué físicamente. También se lo entregue a la Directora General de la Doi, tanto vía mail como en archivo DWG (autocad)., El Ingeniero Osvaldo Chiacchiarini se reunió con el Consejo de administración para explicar los cambios, se agregaron varias columnas más, algunas de 9mts de altura y sumado a eso en el nuevo proyecto había que correr las columnas dado que cambió el proyecto, muchas columnas quedaban en algunos frentes de parcelas,

Por otro lado el sector de alumbrado público, solicitó el cambio de pintura a un color gris oscuro, mantuve una reunión con La Ingeniera de la Doi Natalia Centurión, donde le explique que este loteo tiene mucho atraso, por el tema que ya todos conocen y accedió a que no se pinten las columnas, con esto los socios se ahorran \$ 12.000.000 en pintura.

Ya se retiraron las columnas por parte de la empresa Newen que de todas maneras decidió pintarlas sin costo ya que en el retiro se rasparon y se deben volver a pintar para protección.

También se realizó el desmalezamiento para poder amojonar y también se debió retirar el alambrado y cerramiento que quedaba por parte de la empresa SGV, quien debe entregar en los próximos días el material retirado (caños tubin y alambrado) a la cooperativa.

En relación al agua y cloacas, el Ingeniero Sergio González como proyectista y ejecutor, le envió hace un mes las nuevas propuestas de proyectos y el Ingeniero Horacio Curetti, los planos ya están aprobados, por lo tanto, ya se pueden comenzar con los trabajos de anillado de la red de agua y con la realización de las cloacas de las dos manzanas agregadas al nuevo proyecto, más el empalme al ramal principal. Estas obras serán realizadas más adelante dado que hoy está en ejecución la limpieza, arreglo de calles, retiro de basura, y una vez que estos trabajos estén finalizados, el Agrimensor Alejandro Prieto va a ir a colocar los mojones de la nueva morfología de la mensura final aprobada, para que luego ingrese la Empresa Nehuen a realizar todo el trabajo de la red Eléctrica definitivo.

Respecto a la red de gas, el proyecto anterior cayó debido al cambio de barrio cerrado a barrio abierto y el agregado de dos manzanas. Se realizó un nuevo proyecto, que ya está aprobado y está listo el pliego de licitación para la mano de obra y ejecución de la obra, tengo que aclarar que el nuevo proyecto aprobado tiene una vigencia para ser ejecutado, de dos años, en el caso que no se pueda ejecutar en ese tiempo, se tiene que presentar nuevamente el pedido formal para un nuevo proyecto.