

## INFORME DE AVANCE DE OBRAS – TRAMITES

**LOTEO: AURORA**

**PERIODO: ENERO 2026**

| Orden de Ejecución | Descripción general de la Obra /Tramite             | Responsable Gestión                 | Porcentaje de Avance |
|--------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 1                  | Anteproyecto de mensura                             | Alejandro Prieto- Eduardo Romero    | 100                  |
| 2                  | Desmante de chacra                                  | Comisión directiva- Eduardo Romero  | 100                  |
| 3                  | Firma de escritura                                  | Comisión Directiva                  | 100                  |
| 4                  | Apertura de calle                                   | Comisión Directiva Eduardo Romero   | 100                  |
| 5                  | Amojonamiento de manzanas                           | Comisión Directiva Eduardo Romero   | 100                  |
| 6                  | Solicitud de Factibilidad                           | Comisión Directiva Eduardo Romero   | 100                  |
| 7                  | Proyecto de cordón cuneta                           | Director de proyecto-Eduardo Romero | 100                  |
| 8                  | Proyectar trabajos de plusvalía                     | Eduardo Romero-Comisión Directiva   | 0                    |
| 9                  | Proyecto de Red de agua                             | Comisión Directiva- Eduardo Romero  | 90                   |
| 10                 | Proyecto red de cloacas                             | Comisión Directiva- Eduardo Romero  | 90                   |
| 11                 | Proyecto de Red eléctrica                           | Comisión Directiva- Eduardo Romero  | 0                    |
| 12                 | Proyecto red de gas                                 | Comisión Directiva- Eduardo Romero  | 0                    |
| 13                 | Factibilidad de escurrimiento pluvial- Primer etapa | - Eduardo Romero                    | 100                  |
| 14                 | Ejecución de cordón cuneta                          | MANZANA E                           | 100                  |
| 15                 |                                                     |                                     |                      |
| 16                 |                                                     |                                     |                      |

El proyecto de red de agua y cloacas, ya está presentado en ARSA, el ente se toma sus tiempos para sacar la documentación, estoy acompañando a la Ingeniera Débora Sánchez en la gestión ante el Consejo de Ingeniería y a reuniones con el Ingeniero Horacio Curetti.

Ya se terminó todo el cordón cuneta de la manzana E, quedando para ejecutar la manzana A y B que dan a la calle Rimmele y la manzana G que da hacia el sur que es un triángulo chico. Después quedaran para ejecutar los cordones de los espacios verdes

Se realizó el pedido a Camuzzi por el proyecto de la Red de gas, el mismo tarda un tiempo de 4 meses, ya que el proyecto lo realizan en Buenos Aires, una vez aprobado el proyecto, el mismo tiene una validez de 2 años, para su ejecución, pasado este tiempo se tiene que volver a solicitar el proyecto. El proyecto de la Red de Electricidad, se llamó a licitación donde gano el Ingeniero Domingo Orazi, pero la comisión decidió dejarlo sin efecto debido a los montos y es necesario utilizar ese dinero para continuar con los cordones cunetas atento a que la morosidad es muy alta y el ingreso para pagar los avances de obras no es suficiente para afrontar otra obra o proyecto en paralelo. Se esta desarrollando el pliego de próxima licitación de cordón cuneta.- Adjunto fotos del cordón de la manzana E.

