

INFORME DE AVANCE DE OBRAS – TRAMITES

LOTEO: Doña Mari

PERIODO: ENERO 2026

Orden de Ejecución	Descripción general de la Obra /Tramite	Responsable Gestión	Porcentaje de Avance
1	Anteproyecto de mensura	Alejandro Prieto- Eduardo Romero	100
2	Desmante de chacra	Comisión directiva- Eduardo Romero	100
3	Firma de escritura	Comisión Directiva Eduardo Romero	100
4	Amojonamiento de manzanas	Alejandro Prieto -Eduardo Romero	100
5	Apertura de calles	Tekra-Eduardo Romero	100
6	Solicitud de agua si, cloacas (negada)	Comisión Directiva Eduardo Romero	90
7	Solicitud de Red eléctrica (factible)	Director de proyecto-Eduardo Romero	100
8	Solicitud de Red de gas (factible)	Eduardo Romero-Comisión Directiva	100
9	Certificado de deslinde y amojonamiento	Alejandro Prieto- Eduardo Romero	100
10	Solicitud de Factibilidad de escurrimiento pluvial (SOLICITADA)	Comisión Directiva Eduardo Romero	100
11	Proyecto de cordón cuneta	Director de proyecto-Eduardo Romero	100
12	Proyectar trabajos de plusvalía	Eduardo Romero-Comisión Directiva	0
13	Proyecto de Red de agua	Director de proyecto- Eduardo Romero	90
14	Proyecto red de cloacas	Director de proyecto- Eduardo Romero	90
15	Proyecto de Red eléctrica	Director de proyecto- Eduardo Romero	0
16	Proyecto red de gas	Director de proyecto- Eduardo Romero	0

17	Alcantarilla de ingreso	Tekra- Eduardo Romero	100
18	Cordones cunetas	Tekra- Eduardo Romero	100

La red de gas seria en dólares oficial hoy DOLARES U\$S 150.000 al dólar blue (\$ 1.455.).
Aproximadamente \$ 218.250.000

Respecto a la red de gas, lo dije más de una oportunidad, que el proyecto lo realiza Camuzzi y que sale aprobado desde Buenos Aires y no se paga nada, el proyecto tarda entre 4 a 5 meses. Apenas tengamos el proyecto aprobado llamaremos a licitación, cuando el Consejo de administración decida. Con la Presidente de la Cooperativa se está entregando toda la documentación que nos solicita Camuzzi, y en coordinación con la Doi por los datos que nos tienen que brindar sobre los niveles de esquineros y altura postal.

Se realizó un pliego de licitación, para la ejecución del proyecto de la Red, en este caso el ente Edersa tampoco realiza los proyectos porque tiene a los operarios en actividad administrativa y en mantenimiento de líneas, por lo tanto hay que llamar a licitación a un Profesional como por ejemplo Ingeniero en electricidad o una empresa que tenga un representante técnico que tenga incumbencia en el tema. Este proyecto se presenta al municipio donde se trabaja en conjunto con la doi, con el área de alumbrado público y una vez aprobado el Consejo decidirá, cuando se podrá encarar la ejecución de la obra. Se presentó un solo profesional a la licitación El Ingeniero Domingo Orazi, pero desde el Consejo de Administración se decidió postergar el proyecto dado que hay otros trabajos y por una cuestión de administrar los fondos se suspende por ahora.

En Doña Mari lo único que está en marcha los proyectos de la red de agua y cloacas, en la cual ya aprobaron la red de agua interna y con el tema de la cloaca, hay un proyecto que está en marcha y podría pasar el ramal troncal por la calle Arturo Illia y de esta manera el loteo se podría conectar a ese caño troncal, pero todo está sujeto a la aprobación del proyecto.

Se llamó está en la etapa final fina del calzado de los cordones, ya que en su momento nos pedían realizar los cordones del bulevar que da al este, donde hay un loteo de Molina – Lago. Y como Daniel Molina se negó a realizar su parte de cordón cuneta, le solicité a la Doi que fueran justos y que la Cooperativa no se tenga que hacer cargo de todo, por lo tanto no se

www.coop10demarzo.com

Doña Mari

realiza el cordón del bulevar este, que serian 233.46 ml de cordones y 40.06 m3 de hormigón puzolanico con un valor de \$7.249.417.84 sin contar los 4 badenes y la mano de obra.

La empresa Tekra ya está en la etapa final del calzado de cordón cuneta tal cual lo indicaron los técnicos de la Doi.

