

INFORME DE AVANCE DE OBRAS – TRAMITES

LOTEO: Fernández Oro 3

PERIODO: ENERO 2026

Orden de Ejecución	Descripción general de la Obra /Tramite	Responsable Gestión	Porcentaje de Avance
1	Limpieza interna	Tekra Sergio Gonzalez- Eduardo Romero	100
2	Desmonte sector sur	Tekra Sergio Gonzalez- Eduardo Romero	100
3	Anulación de acequia sector sur	Tekra Sergio Gonzalez- Eduardo Romero	100
4	Aprobación cruce de conexión de luz	Osvaldo Chicciarini- Eduardo Romero	100
5	Entrega de documentación a Edersa	Osvaldo Chiacirini -Eduardo Romero	100
6	Realización de red de agua interna	Eduardo Romero- Tekra Sergio Gonzalez	100
7	Presentación de documentación a Camuzzi	Sergio Gonzalez- Eduardo Romero	100
8	Reuniones con Crafo	Sergio Gonzalez- Eduardo Romero	95
9	Corrimiento de acequia	Sergio Gonzalez- Eduardo Romero	100
10	Obra de cordón cuneta	Tekra -Eduardo Romero	100
11	Ejecución Red de gas	Gamuzzi Eduardo Romero	100
12	Espacio verdes internos PROYECTO	Comision Directiva Eduardo Romero	80
13	licitación de materiales eléctricos	Osvaldo Chiachairini Eduardo Romero	100
14	Prepara el reglamento de contratación de empresas para Red Eléctrica	Osvaldo Chiacchiarini Eduardo Romero	100
15	Preparar la licitación para la ejecución de la obra Eléctrica	Osvaldo Chiachiarini Eduardo Romero	100
16	Obra de Red Eléctrica	Osvaldo Chiacchiarini- Eduardo Romero	100

Se terminaron los trabajos de enripiado y abovedado de las calles, ya curse una nota solicitando la inspección de las tareas realizadas, y desde el área técnica, el Arquitecto Joaquin Emanuel Medina me respondió que cuando tenga un tiempo libre va a ir a inspeccionar, le dije que me avise, para acompañarlo.

Por otra parte me envió una nota donde especifica cantidad y tipología de arboles a colocar, pero la Presidente Fernanda Diomedi, mantuvo una reunión, para ver si la cooperativa puede conseguir los arboles, dado que los que venden en el municipio, tienen un valor muy elevado. (Adjunto nota del Arquitecto Joaquin Medina).

Hay que terminar de abrir la calle que da hacia el este, donde está un nuevo desarrollo que se llama brisas de Oro perteneciente a Molina – Lagos, en su momento el Consejo tomó la decisión de no realizar toda la apertura, dado que están los álamos que dividen las chacras y por cuestión de seguridad se mantenían hasta que comenzara el nuevo Loteo, El Lunes 19 de Enero me envió un mensaje el Señor Daniel Molina consultándome cuando va a realizar esa tarea La Cooperativa, dado que ellos van a comenzar a realizar la apertura y me propuso cotizar el trabajo, le respondí que esto lo decide El Consejo de Administración y una vez que tomen una decisión se lo comunicaré.

El proyecto de espacio verde ya está presentado, en la primera semana de febrero me acercaré al municipio para retirarlo.

Estaría faltando la cartelera de nombres de calles y se solicitó nuevamente que se quite la caución de los terrenos, ya que falta muy poco, para terminar con todo, queda un paso fundamental ya que el plano de medida fue aprobado, junto con la ordenanza registrado por plano con Numero 063-letra P- con fecha 22-01-2020, donde lo firmó el Intendente Mariano Lavin, y se establecían lotes de 600 m², mas reserva fiscal y espacio verde, el total eran 74 lotes de 600 m² que al subdividirse quedan 148 lotes de 300 m². Por lo tanto ahora se tiene que realizar el plano de mensura en PH, para que cada socio tenga su parcela correspondiente y con ese plano aprobado puedan escriturar.